

Ngọc Lặc, ngày 05 tháng 03 năm 2026

PHIẾU TRÌNH GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC

Kính trình: Đồng chí Hà Văn Vinh – PCT UBND

Vấn đề trình: Đề nghị Lãnh đạo UBND ký danh sách niêm yết công khai hồ sơ đề nghị thu hồi và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

1. Căn cứ để trình giải quyết công việc

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024. Tại Điều 141 “Xác định diện tích đất ở khi công nhận quyền sử dụng đất”. Điều 152 “Đính chính, thu hồi, hủy giấy chứng nhận đã cấp”.

Theo điểm d, mục II, Phần C (TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT) Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định: d) Niêm yết công khai các nội dung xác nhận theo Mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, khu dân cư nơi có đất, tài sản gắn liền với đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).

Theo hồ sơ ông Hà Ngọc Minh cung cấp trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không ghi cụ thể mục đích sử dụng đất, không có giấy tờ chứng minh nguồn gốc theo quy định, công chức chuyên môn phòng Kinh tế xã Ngọc Lặc được giao thẩm định hồ sơ đã phối hợp với Cán bộ thôn, người am hiểu và sống lâu năm tại thôn Lê Hoàn để xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của thửa đất số 141, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính xã Ngọc Lặc (thị trấn Ngọc Lặc cũ) kết quả thẩm định (có biên bản kiểm tra, xác minh kèm theo).

2. Nội dung trình

Căn cứ Điều 141, điều 152, Luật Đất đai năm 2024 và Điểm d Mục II Phần C Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định.

Chuyên viên đã kiểm tra hồ sơ đối chiếu các quy định hồ sơ, lập phiếu trình, kính trình lãnh đạo phòng Kinh tế trình UBND xã danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị thu hồi và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 141, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính xã Ngọc Lặc (thị trấn Ngọc Lặc cũ) và Trích đo chỉnh lý thửa đất số 3142/ĐĐCL của chi nhánh VPĐKĐĐ Ngọc Lặc lập ngày 26/12/2025 để có cơ sở thu hồi và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lại cho ông Hà Ngọc Minh theo quy định./.

Chuyên viên lập phiếu trình

Trịnh Đình Thái

3. Ý kiến của Trưởng phòng Kinh tế:

Trưởng phòng Kinh tế đã kiểm tra đủ hồ sơ đủ điều kiện. Kính trình lãnh đạo UBND ký danh sách công khai để niêm yết theo quy định.

Ngày 05 tháng 03 năm 2026

Trưởng phòng

Lê Sỹ Hạnh